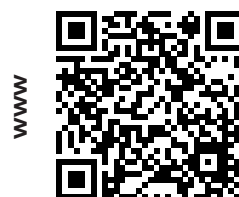


# Prenájom pekného 2 izb. bytu v blízkosti centra NZ

2-izbový byt Nové Zámky, Roľnícka



400,- €/mes.

**Ing. Robert Szegheő**  
maklér

**0915 877 800**  
robert.szegheo@hsreal.sk

## Podrobné informácie

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 61.4m <sup>2</sup> |
| <b>Počet poschodí</b>          | 7                  |
| <b>Počet izieb</b>             | 2                  |
| <b>Typ</b>                     | prenájom           |
| <b>Stav</b>                    | úplne prerobený    |
| <b>Status</b>                  | aktívne            |
| <b>Odvoz odpadu</b>            | áno - separovaný   |
| <b>Plyn</b>                    | áno                |
| <b>Kúpeľňa</b>                 | vaňa               |
| <b>Vykurovanie</b>             | spoločné           |
| <b>Výťah</b>                   | áno                |
| <b>Postavené z</b>             | panel              |
| <b>Zariadenie</b>              | zariadený          |
| <b>Zateplený objekt</b>        | áno                |
| <b>Klimatizácia</b>            | áno                |
| <b>Okná</b>                    | plastové           |

## Popis nehnuteľnosti

Prenajmeme 2 izbový byt s nádherným výhľadom na centrum v Nových Zámkoch o výmere 61,4 m<sup>2</sup>. Byt pozostáva zo vstupnej predsiene prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou, z obývacej izby, spálne s francúzskym balkónom a roldorom, z kúpeľne a toalety. Byt je kompletne prerobený, zariadený a čistý, kuchyňa aj izby sú priestranné. Do spálne sa prechádza cez obývačku. Na radiátoroch sú elektronické termoregulačné hlavice, čo umožňuje komfortné regulovanie teploty v byte. Disponuje klimatizáciou v obývacej izbe, ktorá vychladí celý byt. Prenajíma sa spolu so zariadením na fotografiách. Je slnečný, dobrí susedia. Dve kaucie + nájom, pre zamestnaného klienta, bez domácich zvierat.



HS Real s.r.o.  
SNP 37/A  
940 01 Nové Zámky  
www.hsreal.sk